

宜春依法治市工作简报

2020年第3期（总第3期）

优化法治化营商环境专项行动专刊（一）

中共宜春市委全面依法治市委员会办公室

2020年7月5日

【本期导读】

- “五字”打造登记改革新模式
- 樟树市三举措优化法治化营商环境
- 简讯

“五字”打造登记改革新模式

为深入贯彻党中央、国务院“放管服”改革，进一步优化营商政务环境，市不动产登记中心不断提升登记效能、优化服务质量，用活用好“快”“简”“专”“联”“便”五字，打造宜春不动产登记改革新模式。

压缩登记时限，力求一个“快”字。为提升登记时效，节省

办事时间，中心改革登记方式实现“一窗受理、集成服务”新模式，通过数据共享、流程再造，办理时间实现“5.2.1”办结方式，即一般登记办理时间由7个工作日压缩至5个工作日，抵押登记办理时间由3个工作日压缩至2个工作日，部分业务1小时内立等可取。

精简申请材料，落实一个“简”字。按照“凡是法律没有要求的一律取消，凡能共享获取的一律不需重复提交”的原则，对不动产登记材料实行精简到精简到再精简的“免填单”和合二为一的登记模式（“审批表”和“询问笔录”合二为一），通过电子数据扫描至系统平台，不再收取纸质版资料，减少63.2%的申请资料，每宗业务可节约办事成本73元。

优质服务企业，凸显一个“专”字。为给企业提供更优质高效无障碍的服务，对企业办证实行“专人”“专窗”“专线”，由专人对接、专人受理、专线审核，提供事前、事中、事后全流程服务，全面助力企业快速运转。

探索“1+N”模式，打造一个“联”字。中心联合税务、金融、民生等部门探索不动产登记“1+N”服务，推进信息互通共享。推出存量房转移纳税和登记的“登记+交易+税务+...”办理模式。平均受理时间由1个多小时压缩到40分钟内，一般业务最快可30分钟办结。推出“外网申请、内网审核”的“登记+交易+金融+...”办理模式。申请人在外网申请后，内网可同步审核、登簿、缮

证，网上申请办件率达到 60.1%。同时，推出抵押、登记“一件事”全程网办，实现抵押权注销登记“零跑动”和“秒批”，资金周转快一倍，融资成本降一截。推出水、电、气业务联动办理的“登记+交易+民生+...”办理模式。申请人持不动产登记收件单及相关资料就可将水、电、气一并过户，以往需跑“半个城”，现在只需进“一扇门”，即可办好所有事。

打造线上办理，实现一个“便”字。推出网络化、线上化的办理模式。依托“赣服通”APP、“不动产登记中心”公众号小程序、不动产登记外网申请平台等，实现“网上预约、掌上查询、专人审核、即时反馈、当场办理、线上缴费”的“宜春模式”。

（市自然资源局）

樟树市三举措优化法治化营商环境

今年以来，樟树市充分发挥职能作用，积极为构建新型政商关系、打造法治化营商环境提供高质量法律服务和全方位法律保障。

一是工作部署有重点。利用市委全面依法治市委员会第二次会议契机，审议并通过《关于开展优化法治化营商环境专项行动工作方案》，细化分工，在执法、司法、守法普法领域集中启动一批重要试点、推出一批重点举措、解决一批突出问题、

完善一批制度机制，为市场主体打造稳定、公平、透明、高效、可预期的法治化营商环境，进一步增强人民群众对营商环境持续优化的获得感和满意度，为全市经济实现高质量跨越式发展提供强有力的法治保障。

二是法治宣传有特点。结合“七五”普法工作要求，不定期开展“送法进企业”活动，组织优秀律师、公证员和基层法律服务工作者到企业开展法律咨询和法治宣传活动，重点宣传税收、环保等方面法律法规。在中小企业的宣传栏张贴优化法治化营商环境法律法规，投放相关挂画，实现法律法规的“守门式”宣传。通过报纸、微博、微信等多种媒介及时总结推广新经验、新做法，宣传专项行动的工作动态，提高专项行动知晓度，浓厚营商环境法治氛围。

三是法律服务有亮点。依托人民调解网络，对知识产权、劳动合同、破产倒闭、土地征用、房屋拆迁等重点矛盾纠纷进行排查，力争做到问题查办“多角度、宽领域、全覆盖”。聘请律师值班驻守，充分发挥律师在调解纠纷方面的重要作用，为群众、企业提供优质高效的法律服务，多管齐下，实现专业知识解答、矛盾多元化解、专业法律服务一站式完成。

（樟树市委依法治市办）

【简讯】

严格按照中央“尽可能多兼并重组,少破产清算”的要求,注重强化破产重整,健全破产企业识别和破产程序启动机制,制定下发破产审判工作意见,成立破产审判工作团队,完善府院联动协调机制,努力盘活有效资产,出清“僵尸企业”,促进企业优胜劣汰。同时制定了《执转破案件审查工作流程以及破产案件援助资金管理办法(草案)》,待与有关部门确定后正式印发。截至目前,全市新收破产案件13件,审结7件。

(市中级人民法院)

制定《宜春市人民检察院关于开展优化法治化营商环境专项行动两项具体工作计划》,依法严惩非法吸收公众存款、集资诈骗等严重破坏社会主义市场经济秩序类犯罪,共批准逮捕15件32人,提起公诉42件139人。重点开展涉民营企业刑事诉讼“挂案”及刑事申诉积案专项清理行动,清理办结挂案4件。

(市检察院)

将优化法治化营商环境列入主体班教学计划,采取聘请中央党校、省委党校专家教授与本校教师共同讲授的方式,开设了《如何用法治打造良好地方营商环境》、《建设“五型”政府 打造“四最”发展环境》、《领导干部基础法律知识案例解读》等专题。

(市委党校)

开展不符合《优化营商环境条例》规范性文件清理，清理出以市政府、市政府办名义制发的规范性文件 48 件，拟废止文件 2 件，拟修改 3 件，保留 43 件。（市司法局）

6 月 21 日，铜鼓县营商办、县司法局、县编办、县行政服务中心联合组织召开铜鼓县第一批赋权乡镇事项业务培训会，确保乡镇接得住、管得好各项赋权事项，推动基层营商政务环境不断优化。全县 9 个乡镇的 68 名基层业务人员参加。会上，县卫健委等 12 个县直部门针对赋予乡镇的 55 项行政审批执法事项的办理程序、注意事项依次进行授课，同时发放了相关业务资料。（铜鼓县委依法治县办）

省心、安心、信心—高安心系企业发展 推动营商环境持续优化。高安市深化“放管服”改革，创新工作方式方法，推动政务服务大提速，营商环境得到持续优化，让企业办事更省心、经营更安心，发展更有信心。一是精简流程下放权力让企业办事更省心。高安市采取“一窗受理、并行办理、统一出证”的审批模式，所需材料由过去 60 份精简至 35 份。二是扶持政策落到实处让企业经营更安心。全市累计惠企政策涉及企业 4717 家次，减免、奖扶资金共计 9.94 亿元。通过财园信贷通、科贷通、担保公司等金融帮扶平台，全市为企业发放各类贷款 24.66 亿元。疫情防控期间又出台惠企政策 19 条，发布金融产品 38 个。

三是政务服务做优做细让企业发展更有信心。高安市开展了营商专员驻点帮扶工作，将全市科级以上干部设立为企业营商专员，把每月的9日设为全市“亲商安商日”，大力推行“复工专员”制，对全市218家规模以上工业企业派驻436名复工专员，上门“一对一”解决重点企业有关防疫物资、审批、物流、就业等问题，打通政企服务“最后一厘米”。（高安市委依法治市办）

审 核：杨 帆

编 校：晏洁琼

主送：省委依法治省办，市委、市人大常委会、市政府、市政协领导，
市委全面依法治市委员会委员、各协调小组组长和副组长，各县
委、县政府，市直各有关单位

抄送：各县（市、区）委全面依法治县（市、区）办

投稿邮箱：ycfjb717@163.com